



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u  
Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 2 St-490/2021-48

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Meliti Poljanec Bubaš, kao stečajnoj sutkinji, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KLAGIS NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Varaždin, Zagrebačka ulica 89, OIB: 05787296641, zastupan po stečajnoj upraviteljici Sanji Janči, dana 02. ožujka 2023.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, u zk. ul. 13234 k.o. Zadar - čkbr. 4924/2 poslovna zgrada koja se sastoji od prizemlja i dva kata s dvije stambene jedinice i podruma sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade površine 7570 m<sup>2</sup> i gospodarsko dvorište površine 3915 m<sup>2</sup>, ukupne površine 11485 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio dužnika 32/10000 etažno vlasništvo (E-155) - poslovni prostor na drugom katu zgrade oznake broj 7-a), ukupne površine 35,55 m<sup>2</sup>, u elaboratu neobjavljeno.

II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, za cijenu u iznosu od 44.960,09 eura / 338.751,80 kn<sup>1</sup>.

III. Nalaže se kupcu ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, da u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda uplati iznos preostale kupovnine od 40.912,04 eura / 308.251,77 kuna<sup>1</sup> na račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 408239, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju) – 35403.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovoga rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči suda položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar će u korist kupca ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.

VI. Na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja određuje se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu brisanje svih upisanih tereta i zabilježbi.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.

IX. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu, nakon čega isti stupa u posjed nekretnine.

X. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu Zadar brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

XI. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

## Obrazloženje

1. Financijska agencija dostavila je sudu 26. siječnja 2023. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 40823) od 26. siječnja 2023., Klasa: O/110-10/22-01/1495, Ur.br. 07-01-23-15, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 25. siječnja 2023. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi dao kupac Miljenko Kelemen, Leštakovec, Leštakovec 169, OIB: 62429373945, u iznosu od 45.225,54 EUR / 340.751,83 kuna.

2. Budući da je kupac Miljenko Kelemen, Leštakovec, Leštakovec 169, OIB: 62429373945, svojom Izjavom od 31. siječnja 2023. odustao od kupovine nekretnine navedene pod točkom I. izreke, to je nekretnina dosuđena ponuditelju ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, čija je ponuda u iznosu od 44.960,09 EUR / 338.751,80 kuna, redom prema veličini bila slijedeća niža od ponuđene cijene ponuditelja Miljenka Kelemena.

3. Sud je utvrdio da je kupac ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7, OIB: 05951496767, ponudio slijedeću najveću cijenu jer je za nekretninu iz točke I. rješenja o dosudi ponudio cijenu u iznosu od 44.960,09 EUR / 338.751,80 kuna, te da su ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

4. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 4.048,05 EUR / 30.500,03 kuna, te je stoga u obvezi uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 40.912,04 eura / 308.251,77 kuna.

5. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči kupac položi razliku kupovnine u iznosu od 40.912,04 eura / 308.251,77 kuna i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.

6. Slijedom iznijetog, sud je primjenom odredbe čl. 103., 106., 108. i čl. 109. st. 1. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu 02. ožujka 2023.

Sutkinja

Melita Poljanec Bubaš

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, vjerovnici, te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča ovoga suda
2. Kupac ILIRIJA d.d., Biograd Na Moru, Tina Ujevića 7
3. Miljenko Kelemen, Leštakovec, Leštakovec 169
4. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar – odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
5. Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Zadar – po pravomoćnosti
6. Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb (odmah i nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti)

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **9-30855-a1b36**

Kontrolni broj: **059c0-c5524-98a5f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MELITA POLJANEC BUBAŠ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.